

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
274/WMIRSPN/2026
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO
SZCZECIN
w dniu 11 sierpnia 2026 r.

WYKAZ Nr 178/2026/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców jego
części wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 12.08.2026 r. do 02.09.2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Michała Drzymały 10 m 3, powierzchnia 112,95 m², tj.: cztery pokoje, dwie kuchnie, dwie łazienki z wc, dwa przedpokoje, pomieszczenie pomocnicze.

Nr działki: 134, obręb: 1040,

Powierzchnia działki: 311,00 m²

Udział w działce: 121 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości funkcja dominująca: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska usługowo-mieszkaniowa.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcom jego części przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **535 900,00 zł.**

Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcom jego części przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **42 400,00 zł.**

Pozostałe warunki:

1. Nabywcy nieruchomości mają obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponoszą nabywcy lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło Plac Armii Krajowej 1.